

# Norra Djurgårdsstaden – unika kvaliteter i attraktivt läge

Norra Djurgårdsstaden är ett stadsutvecklingsprojekt där tidigare industrimark omvandlas till stad, på mark som Stockholms stad äger. Marken förvärtas av exploateringskontoret, som även projektleder utvecklingen i nära samarbete med andra delar av staden\*. Projektet finansieras genom försäljning av mark och tomträtsavgifter. Fram till 2030 ska minst 12 000 bostäder och 35 000 arbetsplatser byggas.

En del av industrierna i området, så som energiproduktionen i Värtaverket och hamnens verksamhet, kommer att vidareutvecklas, medan andra, så som oljehantering på Loudden, på sikt kommer att avvecklas.

Projektets centrala läge med närhet till både Lilla Värtans vatten och Kungliga nationalstadsparken, ger unika förutsättningar. Hjorthagens småskaliga stadsbebyggelse knyter an till Gasverket där gasproduktionen upphörde 2011. Den särpräglade arkitekturen hos de gamla industribyggnaderna har stor potential för nya inspirerande användningsområden.

Vattnet är ständigt närvarande och bidrar till platsens dynamik. Hamnområden planeras för att bli en naturlig del av staden. När staden öppnas upp och kopplas ihop, kan människor enklare röra sig till fots eller cykel, både inom och genom området.

\* De bolag och förvaltningar som främst deltar i utvecklingen är stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, miljöförvaltningen, stadsdelsförvaltningen, Stockholms Hamnar och Stockholm Vatten och Avfall.

Genom att förstärka och skapa spridningszoner för flora och fauna genom Norra Djurgårdsstaden till angränsande Nationalstadsparken, stärks naturvärden och samband. Stadsdelens många parker och grönstråk sätter också sin tydliga prägel på denna del av Stockholm.

## Hållbarhetsarbetet

2000 började planeringen av Norra Djurgårdsstaden och 2004 inleddes marksaneringen. 2009 bestämde kommunfullmäktige att utvecklingen ska ske på ett sådant sätt att området blir ett föredöme inom hållbar stadsutveckling. Exploateringskontoret utvecklade därefter en organisation och tillsatte resurser för att leda och styra hållbarhetsarbetet. Som stöd finns fokusgrupper som är förvaltnings- och bolagsövergripande arbetsgrupper, bestående av experter på bland annat trafik och energi.

De visioner och mål som 2010 beslutades av kommunfullmäktige reviderades 2017 i Program för hållbar stadsutveckling. Programmet kopplar samman hållbarhetsmål och stadsbyggnadsprinciper och utgår från Stockholms stads vision 2040 och de globala hållbarhetsmålen. Fem strategier ligger till grund för arbetet och de omfattar ekologiska, ekonomiska och sociala aspekter. Programmet i sin helhet finns att läsa via QR-koden till höger.

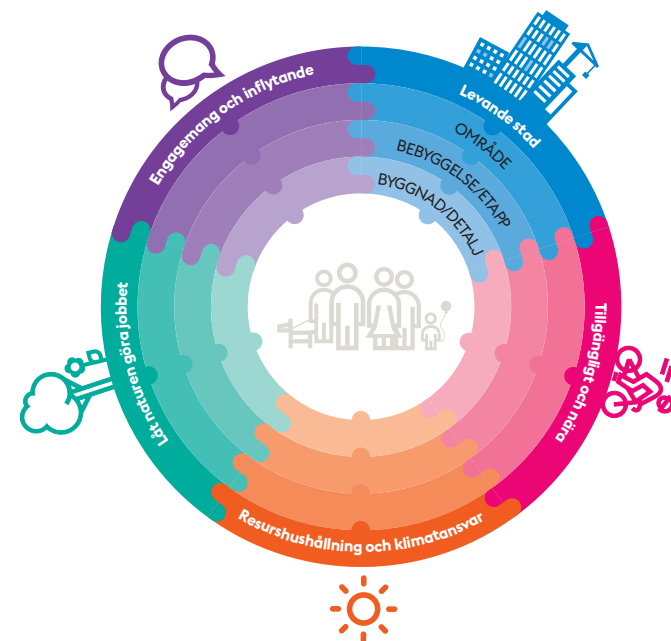


Illustration 1: Fem strategier för hållbar stadsutveckling

På följande sidor redovisas årets hållbarhetsarbete med utgångspunkt i respektive strategi och underliggande mål. Stadsplaneraren Stefan Modig inleder med en utvärdering av hur stadsbyggnadsprinciperna har omsatts i planeringsarbetet.



Program för  
hållbar stadsutveckling  
(PDF)