



"Det är viktigt att vi som markägare ställer tydliga krav och säkerställer att dessa följs upp."

Redovisningen du har framför dig tar upp flera exempel där Norra Djurgårdsstaden är ledande inom hållbar stadsutveckling i Sverige. De krav vi ställer är oftast mer ambitiösa än de nationella riktlinjerna och viktig kunskap byggs. Ska vi som stad leva upp till Agenda 2030 behövs projekt som ytterligare driver på utvecklingen och vi behöver dela med oss av vad vi lärt. Därför finns alla resultat och siffror på norradjurgardsstaden.se. Bygg- och anläggningssektorns färdplan för fossilfri konkurrenskraft 2045 ([länk](#)) pekar bland annat just på behovet av att öka kunskapen om vilka möjligheter som finns att minska klimatpåverkan genom hela plan- och byggprocessen.

Det är viktigt att vi som markägare ställer tydliga krav och säkerställer att dessa följs upp. Det är också det uppdraget vi fått från kommunfullmäktige. Byggaktörerna visar stort engagemang i att nå kraven för Norra 2, den första etappen med skarpa krav. Ändå är den uppmätta energianvändningen för hög. Även om de inte uppnår våra krav är det fortfarande 15 % under Boverkets byggregler, BBR. Byggaktörerna kommer att fortsätta justera sina byggnader för att minska energianvändningen och samtidigt få ny kunskap. Att skillnaden är stor mellan uppmätta och projekterade värden är en utmaning för samhällsbyggnadssektorn och en stor potential för förbättring.

Vi ser också stort intresse ifrån de boende att delta i dialogmöten och att vara del i och utveckla olika lokala initiativ.

I Norra Djurgårdsstaden pågår det många byggprojekt på liten yta parallellt med att många boende har flyttat in. Det ställer stora krav på samarbete och vi har en nollvision för arbetsplats- och trafikolyckor. Under året har det tyvärr, trots alla åtgärder, skett ett dödsfall och en allvarlig olycka med koppling till byggproduktionen. Händelserna har noga utretts av byggaktör och entreprenör för att förhindra att något liknande händer igen.

Planering för nya kvarter med bostäder, handel och kontor pågår med ett trettiotal byggaktörer. Flera stora entreprenader med inledande markrening och utbyggnad av kajer, gator och parker är också i gång. Vi tar oss framåt och det blir bra. Vi som arbetar med Norra Djurgårdsstaden är stolta över att vara med om att omvandla tidigare industrimiljöer till en attraktiv, trygg och resurseffektiv ny del av Stockholm.

Välkommen att följa utvecklingen av Norra Djurgårdsstaden!

Staffan Lorentz
Projektchef
Norra Djurgårdsstaden,
Stockholms stads
exploateringskontor

